

Договор № ____ Ж на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

г. Долгопрудный

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети г.Долгопрудного», именуемое в дальнейшем **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**, в лице Директора Кулинича Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **АБОНЕНТ**, в лице Генерального директора (Председателя) _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. При исполнении Договора Стороны руководствуются:

- нормами действующего законодательства Российской Федерации, Законами РФ, статьями 426, 539-548 и общими положениями главы 30 Гражданского Кодекса РФ;
- Федеральным Законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации (далее - Правила пользования), утвержденными постановлением Правительства РФ от 12 февраля 1999г. №167;
- Приказом Госстроя России от 30.12.99г. №168 об утверждении «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»;
- нормативными актами уполномоченных органов исполнительной власти в области водоснабжения и приема сточных вод и иными действующими нормативными актами;
- документами, подтверждающими законность присоединения объекта к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации;
- техническими условиями на присоединение объектов Абонента к сетям коммунального водоснабжения и канализации, выданные Ресурсоснабжающей организацией;
- актами разграничения эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1);
- актами технического освидетельствования представителем Ресурсоснабжающей организацией узлов учета потребляемой Абонентом питьевой воды и (или) узлов учета сбрасываемых Абонентом сточных вод.

1.2. Стороны подтверждают, что они надлежащим образом ознакомились с содержанием указанных документов. Незнание положений указанных документов не освобождает Стороны от ответственности за их нарушение.

2. Предмет договора.

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту питьевую воду и принимать сточные воды от Абонента через системы коммунального водоснабжения и канализации с учетом границы эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №1), а Абонент обязуется оплачивать энергоресурсы – полученную воду и сброшенные сточные воды – в объеме и сроки в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Отпуск воды Абоненту производится Ресурсоснабжающей организацией из системы водоснабжения в пределах лимита, установленного Приложением №2 к Договору.

2.3. Прием сточных вод от Абонента осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в канализационную сеть в пределах лимита, установленного Приложением №2 к Договору.

3. Основные обязанности (обязательства) сторон.

3.1. Обязанности (обязательства) Ресурсоснабжающей организации.

3.1.1. Надлежащим образом исполнять условия Договора.

3.1.2. Обеспечивать надлежащим образом эксплуатацию систем коммунального водоснабжения и канализации с учетом границ эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №1) в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденными приказом Госстроя России от 30.12.1999 года № 168.

3.1.3. Обеспечивать Абоненту отпуск питьевой воды и прием сточных вод по присоединенной сети в объеме, предусмотренном настоящим Договором (Приложение №2) при соблюдении Абонентом условий Договора.

- 3.1.4.** Обеспечивать соответствие качества питьевой воды в сетях коммунального водоснабжения до места присоединения к ним водопроводных вводов Абонента установленным санитарно-гигиеническим нормам и стандартам.
- 3.1.5.** Принимать необходимые меры по ликвидации аварий и повреждений на сетях водоснабжения и канализации с учетом границы эксплуатационной ответственности Сторон и их технического состояния.

3.2. Обязанности (обязательства) Абонента.

3.2.1. Ежеквартально, до 30 числа последнего месяца текущего квартала, предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию заверенные данные по количеству фактически проживающих жителей с разбивкой жилых домов по степеням благоустройства (при наличии жилых домов разной степени благоустройства).

3.2.2. Надлежащим образом исполнять условия Договора и требования Правил пользования, не допускать случаев их нарушения.

3.2.3. Обеспечивать надлежащим образом эксплуатацию систем водоснабжения и канализации с учетом границ эксплуатационной ответственности Сторон (*Приложение №1*) в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, Правил и условиями настоящего Договора, содержать в исправном состоянии системы и средства водоснабжения и водоотведения, общедомовые приборы учета, соблюдать лимиты забора воды, сброса сточных вод и загрязняющих веществ.

3.2.4. Вести учет полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод с ежедневным снятием показаний всех общедомовых приборов учета расхода воды и внесением данных в журнал учета потребленной питьевой воды и сброшенных сточных вод.

Ежемесячно, по состоянию на 25 число расчетного месяца, передавать заверенные сведения о показаниях общедомовых приборов учета расхода воды в Ресурсоснабжающую организацию в течение следующего рабочего дня.

3.2.5. Производить полное закрытие водопроводного ввода жилого дома с внесением записи в журнал учета при временном прекращении водопотребления.

3.2.6. Предварительно, не менее чем за 5 дней, в письменном виде согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией проведения любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета воды и сточных вод.

3.2.7. Обеспечивать соблюдение установленных нормативов по качественному и количественному составу сбрасываемых Абонентом сточных вод.

3.2.8. Своевременно производить оплату за полученную воду и сброшенные сточные воды в установленные Договором сроки (п.7.1.4.).

3.2.9. Обеспечивать сохранность и целостность водомерных узлов, общедомовых приборов учета и пломб на них.

3.2.10. Незамедлительно (в течение суток) сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех нарушениях схем водоснабжения и приема сточных вод, о неисправностях в работе общедомовых приборов учета.

3.2.11. Обеспечивать обслуживание систем водоснабжения и водоотведения подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за надлежащее состояние и исправность общедомовых узлов учета, своевременную поверку средств измерений, и предоставлением в Ресурсоснабжающую организацию оформленной на них доверенности.

3.2.12. Обеспечивать за свой счет замену (поверку) при повреждении или истечении срока поверки общедомовых приборов учета, находящихся на балансе Абонента, с предварительным уведомлением о демонтаже (не менее, чем за 3 суток) Ресурсоснабжающей организации.

3.2.13. После поверки общедомового прибора учета, а так же для ввода в эксплуатацию нового общедомового прибора учета, Абонент незамедлительно, в течение суток, уведомляет Ресурсоснабжающую организацию для вызова её представителя и согласования дня и времени приемки общедомового прибора к коммерческим расчетам с составлением соответствующего акта уполномоченными лицами Сторон.

3.2.14. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, древесных посадок и т.д., а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе и обслуживании Ресурсоснабжающей организации без её разрешения.

3.2.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к общедомовым узлам учета, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях Ресурсоснабжающей организации.

3.2.16. Оперативно предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию сведения обо всех изменениях водопотребления и водоотведения для своевременного внесения соответствующих изменений в Договор.

3.2.17. Оперативно предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию сведения обо всех

изменениях наименования, банковских и почтовых реквизитов, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации Абонента.

4. Присоединение объектов Абонента к сетям коммунального водоснабжения и канализации. Информация о субабонентах. Границы эксплуатационной ответственности Сторон Договора по водопроводным и канализационным сетям.

4.1. Присоединение объектов Абонента к сетям коммунального водоснабжения и канализации.

4.1.1. Присоединение Субабонентов к сетям Абонента, сооружениям и устройствам возможно только при наличии письменного согласования и разрешения Ресурсоснабжающей организации.

4.1.2. При необходимости увеличения водопотребления и (или) водоотведения Абонент обязан до начала водопотребления и сброса им сточных вод направить в Ресурсоснабжающую организацию заявку для внесения в Договор необходимых изменений и дополнений. Ресурсоснабжающая организация вправе отказать Абоненту в изменении условий Договора при отсутствии технической возможности системы водоснабжения и канализации.

4.1.3. При прекращении деятельности по какому-либо объекту Абонента или Субабонента, предусматривающем также прекращение потребления этим объектом питьевой воды и (или) сброса им сточных вод Абонент обязан не менее чем за 30 календарных дней направить в Ресурсоснабжающую организацию соответствующую заявку для внесения в Договор необходимых изменений и дополнений.

4.1.4. При передаче устройств и сооружений для присоединений к коммунальным системам водоснабжения и канализации новому собственнику (или балансодержателю) Абонент обязан направить в Ресурсоснабжающую организацию соответствующее уведомление не менее чем за 30 календарных дней до передачи объекта другому лицу и незамедлительно, после передачи, предоставить акт приема-передачи объекта с обязательным приложением показаний имеющихся общедомовых приборов учета на день передачи, заверенных Абонентом и новым собственником.

4.2. Информация Абонента о Субабонентах.

4.2.1. Абонент предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию данные обо всех имеющихся Субабонентах, присоединенных к сетям водоснабжения и канализации жилых домов Абонента, оборудованных общедомовыми приборами учета расхода воды, с указанием вида учета потребляемых энергоресурсов и схемы, отражающей зависимость приборов учета Субабонента и общедомовых приборов учета Абонента, объемов потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод. Данные о Субабонентах на день заключения Договора оформляются Абонентом *Приложением №3* к Договору.

4.2.2. При появлении новых Субабонентов и до начала потребления ими воды и (или) сброса сточных вод Абонент обязан направить в Ресурсоснабжающую организацию заявку на внесение в *Приложение №3* к Договору необходимых изменений и дополнений. Ресурсоснабжающая организация вправе отказать Абоненту в изменении условий Договора при отсутствии технической возможности системы водоснабжения и канализации.

4.2.3. При прекращении деятельности Субабонентов, из указанных в *Приложение №3* к Договору, и, соответственно, прекращении потребления ими питьевой воды и (или) сброса сточных вод, Абонент должен не менее чем за 30 календарных дней до этого направить в Ресурсоснабжающую организацию соответствующую заявку на внесение в *Приложение №3* к Договору необходимых изменений.

4.2.4. Изменение данных *Приложения №3* является основанием для внесения их в договор с оформлением соответствующего дополнительного соглашения.

4.3. Границы эксплуатационной ответственности Сторон Договора по водопроводным и канализационным сетям.

4.3.1. Границы эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются в соответствии с актами разграничения эксплуатационной ответственности Сторон, являющимися обязательными Приложениями к настоящему Договору (*Приложение № 1*).

5. Режимы и объемы водопотребления и водоотведения, требования к качеству питьевой воды и составу сточных вод.

5.1. Режимы отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

5.1.1. Ресурсоснабжающая организация обеспечивает бесперебойную подачу питьевой воды и прием сточных вод в пределах установленных Абоненту лимитов (*Приложение № 2*).

5.1.2. При несоблюдении Абонентом установленных Договором режимов потребления воды Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за нарушения условий Договора по п.5.1.1.

5.2. Лимиты отпуска Абоненту питьевой воды и приема сточных вод.

5.2.1. Абоненту устанавливаются лимиты водопотребления и водоотведения в соответствии с действующими нормативами по степеням благоустройства жилых домов, находящихся в управлении Абонента (*Приложение № 2*).

5.3. Требования к качеству отпускаемой Абоненту питьевой воды.

5.3.1. Качество отпускаемой Абоненту питьевой воды определяется действующими нормами, инструкциями, стандартами, правилами с учетом границ эксплуатационной ответственности Сторон.

5.4. Требования к составу сбрасываемых Абонентом сточных вод.

5.4.1. Сточные воды по своему составу не должны превышать установленные допустимые концентрации загрязняющих веществ в стоках, разрешенных к сбросу «Правилами приема сточных вод в систему канализации г.Долгопрудный». За сброс со сточными водами в систему коммунальной канализации запрещенных загрязняющих веществ или с превышением установленных нормативов водоотведения, а также ливневых и талых вод Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Расчетный период. Порядок учета объемов водопотребления и водоотведения Абонента, контроля состава принимаемых от Абонента сточных вод.

6.1. Порядок учета объемов водопотребления и водоотведения Абонента.

6.1.1. Количество полученной воды и сброшенных сточных вод за расчетный период определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления воды и сброса сточных вод по показаниям общедомовых приборов учета расхода воды.

6.1.2. Абонент снимает показания всех общедомовых приборов учета расхода воды и передает данные сведения на конец расчетного периода (на 25 число ежемесячно) в Ресурсоснабжающую организацию в течение следующего рабочего дня.

6.1.3. Ресурсоснабжающая организация, при необходимости, осуществляет контрольную съемку показаний общедомовых приборов учета расхода воды и в случае выявления расхождений между сведениями, представляемыми Абонентом, и фактическими данными делает перерасчет со дня предыдущего контроля. Абонент обеспечивает представителю Ресурсоснабжающей организации беспрепятственный доступ ко всем общедомовым узлам учета расхода воды для осуществления такого контроля и предъявляет по его требованию журнал учета.

6.1.4. Объем водопотребления и сброса сточных вод за период неисправности или демонтажа для замены, ремонта или поверки общедомовых приборов учета на срок, согласованный с Ресурсоснабжающей организацией (но не более 30 дней), определяется по фактическому среднемесячному показателю потребления воды за последние месяцы, предшествующих расчетному периоду, но не более чем за шесть месяцев исправной работы данного прибора учета.

6.1.5. При отсутствии средств измерения сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, объем водоотведения принимается равным объемам воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

6.1.6. Количество отпущенной воды и принятых сточных вод определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек (далее по тексту – по сечению) в следующих случаях:

– при потреблении питьевой воды без средств измерений (через обводные линии, самовольный демонтаж приборов учета и т.п.), при неисправности общедомовых приборов учета расхода воды или по истечении их межповерочного срока, при нарушении целостности пломб на средствах измерений, задвижках узлов учета расхода воды, пожарных гидрантах и других устройствах, опломбированных представителем Ресурсоснабжающей организации (находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента и (или) на территории Абонента) – соответственно с момента обнаружения или со дня последней контрольной съемки показаний Ресурсоснабжающей организацией; по истечении срока, согласованного с Ресурсоснабжающей организацией на замену или поверку общедомовых приборов учета, и до устранения нарушения;

– при самовольном присоединении и самовольном пользовании системами водоснабжения и канализации Абонентом и (или) его Субабонентом – с момента обнаружения и до отключения (при невозможности отключения до момента заключения договора), а так же согласно п. 3.2.1;

– при необеспечении Абонентом доступа к узлу учета, к контрольным колодцам для отбора проб сточных вод и непредоставлении показаний общедомовых приборов учета в установленные договором сроки – за месяц, в котором не был обеспечен допуск.

Начисления объемов водопотребления и водоотведения по сечению перерасчету не подлежат.

7. Расчеты по Договору.

7.1. Применяемые тарифы, сумма Договора, порядок и сроки оплаты Абонентом отпущенной ему питьевой воды и принятых от него стоков.

7.1.1. Расчёты за водоснабжение и принятые сточные воды производятся согласно тарифам, утверждённым в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Величина тарифов и цен доводится до АБОНЕНТА уведомлением. При изменении тарифов Ресурсоснабжающая организация информирует об этом Абонента и производит перерасчёт со дня введения новых тарифов. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления.

7.1.2. По окончании расчетного месяца Ресурсоснабжающая организация представляет АБОНЕНТУ акт выполненных работ в двух экземплярах. АБОНЕНТ в течение 5 (Пяти) дней с момента получения возвращает Ресурсоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью акт выполненных работ. В случае невозвращения в адрес Ресурсоснабжающей организации оформленного со стороны АБОНЕНТА акта, обязательства Ресурсоснабжающей организации считаются надлежаще исполненными.

7.1.3. В случае выявления неисправности общедомового прибора учета и (или) расхождения между данными, предоставленными АБОНЕНТОМ, и данными, указанными Ресурсоснабжающей организацией в акте контрольного списания, расчет стоимости потребленных АБОНЕНТОМ энергоресурсов за указанный месяц подлежит корректировке и производится перерасчет на основании данных акта обследования (контрольного списания). При этом сумма недоплаты (переплаты) за расчетный месяц, начисления которого подлежат корректировке согласно данным акта обследования (контрольного списания), подлежит доплате АБОНЕНТОМ (или засчитывается АБОНЕНТУ в счет текущих платежей).

7.1.4. Оплата полученных услуг производится Абонентом до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных Абоненту платежных документов.

7.1.5. Датой оплаты считается дата поступления от Абонента денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

7.1.6. По окончании года Стороны проводят сверку расчетов с оформлением и подписанием двустороннего акта сверки начислений и оплаты.

8. Условия ограничения и прекращения отпуска Абоненту питьевой воды и приема от него сточных вод.

8.1. Без предварительного уведомления Абонента.

8.1.1. Ресурсоснабжающая организация может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров;
- обнаружение самовольно возведенных Абонентом или его Субабонентом устройств и сооружений, присоединенных к системам водоснабжения или водоотведения Ресурсоснабжающей организации или Абонента. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются Абонентом в соответствии с выставленным Ресурсоснабжающей организацией счетом на оплату.

8.2. После предварительного уведомления Абонента.

8.2.1. Ресурсоснабжающая организация может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив абонента, органы местного самоуправления, местные службы Роспотребнадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в следующих случаях и порядке:

НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО (сразу после уведомления Абонента)

- резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- получение предписания или решения местных служб Роспотребнадзора;
- самовольное пользование системами коммунального водоснабжения и (или) канализации;

- попадание неразрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
 - устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации; ПО ИСТЕЧЕНИИ ОДНИХ СУТОК (после уведомления Абонента)
 - аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента;
 - проведение работ по присоединению новых Абонентов;
 - проведение планово-предупредительного ремонта.
- ПО ИСТЕЧЕНИИ СЕМИ ДНЕЙ (со дня уведомления Абонента) вводить ограничение при неуплате Абонентом полученных энергоресурсов с последующим отключением через 10 дней со дня введения ограничения.

9. Ответственность Сторон за неисполнение (несвоевременное или некачественное исполнение) условий Договора.

9.1. Ответственность Ресурсоснабжающей организации.

9.1.1. За качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и Правилам, с учетом границ эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1).

9.2. Ответственность Абонента.

9.2.1. За неисполнение своих обязательств или обязанностей, предусмотренных настоящим Договором и другими нормативными актами уполномоченных органов исполнительной власти в области водоснабжения и водоотведения, Абонент несет ответственность в соответствии с условиями Договора и законодательством РФ.

9.2.2. За нарушение установленного настоящим Договором режима и объема потребления питьевой воды и сброса сточных вод Абонент обязан компенсировать Ресурсоснабжающей организации причиненный прямой и косвенный ущерб.

9.2.3. При срыве Абонентом пломб со средств измерений или на задвижках общедомовых узлов учета и других устройствах, установленных Ресурсоснабжающей организацией, без уведомления последнего и необходимости установки (снятии) пломбы в случае замены, ремонта, поверки и установки общедомового прибора учета вновь, Абонент предварительно оплачивает Ресурсоснабжающей организации дополнительный счет за выполнение указанных работ.

9.2.4. Ответственность за надлежащее состояние и исправность общедомовых узлов учета расхода воды, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на данных узлах учета, несет Абонент.

9.2.5. За нарушение предусмотренных Договором сроков оплаты полученной Абонентом воды и сброшенных сточных вод Абонент уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

9.2.6. Уплата неустойки не освобождает Абонента от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.3. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения и прочие условия.

10.1. Срок действия договора.

10.1.1. Договор заключен на срок с **01 января 2012г. по 31 декабря 2012г.** включительно.

Условия настоящего Договора применяются к отношениям, наступившим с начала фактического водопользования и канализования (врезки в сети или аренды помещения), в соответствии с п.п. 1,2 статьи 425 Гражданского кодекса РФ.

10.1.2. Договор считается продленным на тот же срок и действующим на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим Договором (Ст. 540 ГК РФ).

10.2. Порядок изменения и расторжения договора.

10.2.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением изменения тарифов, осуществляются путём заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора. Договор подлежит изменению:

- при изменении перечня присоединенных к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации объектов Абонента;
- при изменении Абонентом перечня Субабонентов;
- при изменении действующего законодательства, изменяющего права и обязанности сторон;
- при изменении прочих существенных условий Договора.

10.2.2. Договор подлежит расторжению:

- в период срока его действия при прекращении Абонентом потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод по всем своим устройствам и сооружениям для присоединения, указанным в настоящем Договоре.
- неоднократного нарушения сроков оплаты за отпущенную воду и принятие сточные воды.

10.2.3. При переходе прав на объекты, включенные в договор, и /или устройства и сооружения для присоединения к системам коммунального водоснабжения (канализации) другому лицу, а также в случаях расторжения договора по инициативе Абонента, Абонент обязан за 30 календарных дней письменно предупредить об этом Ресурсоснабжающую организацию с указанием причин и оснований изменения (расторжения) договора.

10.2.4. В течение этого срока Абонент обязан подготовить общедомовые узлы учета расхода воды к осмотру представителем Ресурсоснабжающей организации и произвести полную оплату полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод. В случае неуведомления Ресурсоснабжающей организации о переходе прав на объекты и невыполнения условий п.4.1.4 договор считается расторгнутым с момента заключения договора с новым абонентом.

10.2.5. Расторжение договора не освобождает Абонента от обязанности произвести полный расчет за услуги Ресурсоснабжающей организации. Изменения к договору оформляются дополнительным соглашением в 30-дневный срок со дня получения Ресурсоснабжающей организации письменного требования от Абонента об изменении договора.

10.3. Прочие условия

10.3.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу — по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3.2. Споры сторон по заключению, исполнению, изменению или расторжению настоящего Договора рассматриваются в Арбитражном суде Московской области в установленном законодательством порядке.

10.3.3. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

- Приложение №1 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них» на ___ листах;
- Приложение №2 «Лимиты водопотребления и водоотведения, установленные Абоненту согласно действующим нормативам потребления с учетом степени благоустройства жилых домов, находящихся в управлении Абонента» на ___ листах;
- Приложение №3 «Данные о Субабонентах, присоединенных к сетям Абонента» на ___ листах.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Юридический адрес:	141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Железнякова, д.12
Почтовый адрес:	141700 Московская область, г. Долгопрудный, Лих. проезд, д. 11.
Телефон/факс	(495) 408-78-30
Расчетный счёт	40702810610000000994
Банк	АК ФБ «Инноваций и развития»
Кор. счет	30101810400000000225
БИК	04583104
ИНН	5008032317
КПП	500801001

АБОНЕНТ:

Юридический адрес:	141700, г.Долгопрудный, ул.
Почтовый адрес:	141700, г.Долгопрудный, ул.
Телефон/факс	
Расчетный счёт	
Банк	
Кор. счет	
БИК	
ИНН	
КПП	500801001

ПОДПИСИ СТОРОН:

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

АБОНЕНТ

Директор МУП «Инженерные сети г.
Долгопрудного»

Генеральный директор
ООО « _____ »

_____ **А.В. Кулинич**
М.П.

М.П.