

**Муниципальный контракт № -г
по исполнению муниципального заказа на отпуск тепловой энергии**

г.Долгопрудный

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие "Инженерные сети г. Долгопрудного" (МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"), в лице директора Кулинича Александра Вячеславовича, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Контракт, об отпуске тепловой энергии.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.

1.1 Исполнитель предоставляет Заказчику услугу по отпуску тепловой энергии, а Заказчик оплачивает данную услугу в размере, порядке и сроки, установленные в настоящем контракте.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. «Исполнитель» обязуется отпустить, «Заказчик» принять _____ Гкал в год, с максимум тепловой нагрузки _____ Гкал/час, из них:

- а) на отопление _____ Гкал/час. при. Тн. в. _____-28 _____ С;
- б) на горячее водоснабжение _____ Гкал/час;

2.1.2. Обеспечить бесперебойный отпуск тепловой энергии, поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком, при этом температура учитывается как среднесуточная при допустимых отклонениях $\pm 3^0$ С.

2.1.3. Поддерживать перепад давлений в подающем и обратном трубопроводах и предельные значения давления в обратном трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности.

2.1.4. При наличии приборов учета в присутствии представителя Заказчик, производит контрольное снятие показаний приборов учёта тепловой энергии.

2.1.5. Количество тепловой энергии, указанное в контракте и задаваемое Исполнителем Заказчику рассчитаны: для отопления - по тепловым нагрузкам согласно проектных данных (или объемных показателей по справке БТИ) и плановой температуре наружного воздуха, а на горячее водоснабжение – по нормам водопотребления (согласно СНиП), приложение №1.

2.1.6. Приемка услуг по отпуску тепловой энергии осуществляется на предмет бесперебойного отпуска тепла в полном объеме, надлежащем качестве и предоставлением акта выполненных работ.

2.2 Заказчик обязан:

2.2.1. В 15-ти дневный срок с начала аренды помещения заключить контракт с Исполнителем по вновь арендуемому (купли-продажи, собственность) помещению.

2.2.2. Предоставить данные по объекту (копия аренды, собственности, купли- продажи), технический паспорт БТИ, проектные нагрузки на тепловую энергию (Гкал/час).

2.2.3. При наличии у Заказчика приборов учета тепловой энергии, последний обязан ежемесячно предоставлять Исполнителю журнал учета тепловой энергии в срок до 28-го числа текущего месяца. В случае непредставления журнала расчет производится по нагрузкам, указанным в контракте.

2.2.4. Заказчик должен соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не более $+3^{\circ}\text{C}$ против температурного графика и норму утечки сетевой воды на подпитку тепловых сетей не более куб. м/час.

2.2.5. В целях обеспечения надежного теплоснабжения и экономичной эксплуатации теплоиспользующих установок необходимо:

а) поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования;

б) своевременно производить ремонт теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласно предписания Исполнителя, устранять своими силами неполадки и производить регулировочные работы во внутренней системе отопления и г/в (непрогрев отдельных стояков и отопительных батарей, следить за наличием циркуляции в системе г/в постоянно);

в) возвращать сетевую воду в количестве установленном контрактом, качестве и с соответствующей температурой, не допускать утечки и водоразбора, не предусмотренного контрактом, а также завышения температуры воды в обратном трубопроводе по сравнению с температурным графиком;

г) в аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав это с Исполнителем, а также обеспечивать ремонт своими силами и средствами и принимать меры по предотвращению вывода теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплопотребления;

д) беспрепятственно допускать инспектора для контроля режима теплопотребления, рациональным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием, и эксплуатацией систем теплопотребления.

2.2.6. Выполнять в установленные сроки предписания, выданные Исполнителем по устранению недостатков в устройстве, эксплуатации системы теплопотребления и подготовки здания к отопительному сезону.

2.2.7. В случае изменения банковских реквизитов Заказчик сообщает Исполнителю в течение 3-х дней.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Предлагать внести изменение контрактных величин тепловой нагрузки сверх указанных в контракте максимальных часовых расходов потребления тепловой энергии, с письменного разрешения Исполнителя и при выполнении технических условий, с соответствующим переоформлением контракта.

2.3.2. Присоединять к своим сетям других субабонентов и заключать с ними контракты на теплоснабжение исключительно с письменного разрешения и Исполнителя.

2.3.3. Согласовывать с Исполнителем меры по предотвращению повреждений теплопотребляющих установок.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. При обнаружении самовольного подключения к теплосети Заказчика субабонентов, новых цехов и установок отключить их и опломбировать.

2.4.2. Предварительно предупредив Заказчика, прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии в случаях:

а) неоплаты платежного документа за тепловую энергию в установленные контрактом сроки;

в) расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

г) недопущения представителей Исполнителя к системам теплопотребления или к приборам учета тепловой энергии.

2.4.3. Для принятия неотложных мер по ликвидации аварии или по предупреждению её, Исполнитель отключает систему теплопотребления Заказчика с последующим сообщением ему о причинах отключения в течение 24 часов.

2.4.4. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета, а также употребление тепла сверхустановленного количества Заказчик

оплачивает Исполнителю 1-кратную стоимость потребленного тепла, включая тарифную. Оплата производится за период с момента последней поверки Заказчика.

2.4.5. При превышении Заказчиком среднесуточной температуры обратной сетевой воды, более чем на 3°C против графика, Исполнителя при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не $\pm 3^{\circ}\text{C}$, вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Заказчику, либо произвести расчет за отпускаемую теплоэнергию по температурному графику.

2.4.6. При превышении Заказчиком расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей, против установленных контрактом максимальных часовых значений или при самовольном водоразборе сетевой воды Заказчик оплачивает Исполнителю 1-кратную стоимость потребленной сетевой воды, включая тарифную стоимость воды.

2.4.7. Сверхнормативная утечка теплоносителя определяется по прибору Исполнителя и фиксируется в акте в присутствии Заказчика. Оплата производится Заказчиком в 1-кратном размере с момента последней проверки.

Отказ Заказчика от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА.

3.1. При наличии прибора учета тепловой энергии учёт производится по показаниям приборов. До установки и приемки приборов тепловой энергии, учет производится по договорным нагрузкам, с пересчетом на фактическую температуру наружного воздуха и норм водопотребления.

3.2. После приемки прибора учета в эксплуатацию теплоснабжающей организации и комиссией Заказчика, учёт производится по показаниям данного узла учета тепловой энергии. Потери тепловой энергии в т/сетях находящихся на балансе у Заказчика рассчитываются и распределяются расчетным путем.

3.3. Заказчик регулярно ведет журнал учета показаний средств (ежедневно) и ежемесячно предоставляет до 28 числа данные показаний Исполнителю.

3.4. При выходе из строя приборов учета Заказчик обязан своевременно сообщить Исполнителю. Время выхода из строя узла учета фиксируется соответствующей записью в журнале.

3.5. При не своевременном предоставлении сведений по показаниям прибора учета в срок до 28 числа текущего месяца, расчет производится по максимально-часовой нагрузке договорных величин указанных в контракте.

3.6. В случае разногласий по недопоставке тепловой энергии составляется двусторонний акт и предоставляется не позднее 28 числа расчетного месяца Исполнителю.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Отпуск тепловой энергии производится по действующим за расчетный период тарифам, утвержденным в установленном порядке. Тариф тепловой энергии составляет _____ руб./Гкал (_____ рублей _____ копеек).

Налог на добавленную стоимость в тарифах и надбавках не учтен и взимается дополнительно.

4.2. В случае изменения тарифов Исполнитель сообщает через платежные документы и через счет-фактуру и производит перерасчет за прошедший расчетный период.

4.3. Расчет оплаты производится за фактически принятое количество теплоэнергии Заказчиком по приборам учета. В случае их отсутствия или выхода из строя прибора учета расчет оплаты производится расчетным методом, при котором в силу временного отсутствия средств измерений принимаются из расчета договорных нагрузок, с пересчетом на фактическую температуру наружного воздуха и норм водопотребления.

4.4. Оплата потерь тепловой энергии в т/сетях находящихся на балансе у Заказчика рассчитываются расчетным путем.

4.5. Расчеты оплаты по настоящему контракту производятся на основании платежных документов, акта выполненных работ, счета и счета-фактуры, выписываемые Исполнителем и предоставленные в банк Заказчика для оплаты. Срок оплаты до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.6. По окончании года подписывается акт выверки расчетов. Отказ Заказчика от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

4.7. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного муниципальным контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.8. В случае перерывов теплоснабжения по вине теплоснабжающей организацией возмещается неустойка в размере 3% от стоимости недопоставленной услуги.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Заказчик несет ответственность за невыполнение контрактных обязательств в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Ответственность за обслуживание тепловых сетей и отпуск тепловой энергии определяется границей балансовой принадлежности тепловых сетей между Исполнителем и Заказчиком: Акт № _____.

5.3. Для постоянной связи с Исполнителем и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Заказчик выделяет своего ответственного представителя в лице: _____

тел. № _____.

5.4. Исполнитель несет ответственность за невыполнение контрактных обязательств в соответствии с законодательством РФ.

5.5. Соблюдение отпуска тепловой энергии в соответствии с «Правилами пользования системами коммунального теплоснабжения в РФ».

5.6. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за перерывы в подаче тепла и за снижение тепловой энергии вызванные:

- причинами непреодолимой силы, то есть чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельством (стихийными явлениями, экстренное отключение электроэнергии, природного газа и т.д.).

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Все споры и разногласия между сторонами разрешаются путем переговоров, в случае не достижения соглашения споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Московской области в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При выполнении условий настоящего контракта, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в контракте, стороны руководствуются следующими нормативными документами: «Правилами пользования системами коммунального теплоснабжения в РФ», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Методическими указаниями по допуску к эксплуатации новых и реконструируемых тепловых энергоустановок», «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения».

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и прописаны уполномоченными представителями обеих сторон.

6.4. В случае самовольного отключения Заказчиком нагрузки теплоснабжения на 24 часа или прекращения теплоснабжения, необходимо:

а) уведомить Исполнителя телефонограммой с вызовом ответственного представителя и составлением двустороннего акта;

б) произвести опломбирование запорной арматуры;

в) при наличии узла учета тепловой энергии производится запись в журнале Исполнителя инспектором Тепловой инспекции.

6.5. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода, соплом или дроссельной шайбой производится исключительно Исполнителем.

6.6. Замена сопел в элеваторе и дроссельных шайб производится Заказчиком по согласованию с Исполнителем в присутствии их представителя с последующей их пломбировкой и сдачей под сохранность ответственному лицу, назначенному приказом.

6.7. Давление в обратной магистрали на вводе Заказчика должно обеспечивать полный залив местной системы. В случае давления ниже требуемого, Заказчик по указанию Исполнителя устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

6.8. При увеличении продолжительности отопительного сезона на основании решения Администрации и при сокращении сроков профилактического ремонта Заказчик гарантирует оплату стоимости фактически отпущенной тепловой энергии.

6.9. В случае не подготовки системы теплоснабжения и тепловой сети к отопительному сезону и самовольного пуска тепла без «Акта готовности объекта к отопительному периоду», Абонент оплачивает штрафные санкции в 10-ти кратном размере тарифа.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

7.1. Настоящий контракт, вступает в силу с момента его подписания сторонами. Условия контракта распространяются на отношения возникшие с **01 января 20__ года и действуют по 31 декабря 20__ года.**

7.2. При продлении контракта количество максимально-часовой нагрузки отпуска тепловой энергии принимается в соответствии с заблаговременно согласованной с Исполнителем заявкой Заказчика на соответствующий год. При отсутствии такой согласованной заявки отпуск тепла на новый срок принимается Исполнителем в соответствии с ранее обусловленным контрактом.

7.3. Настоящий контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Исполнителя, а другой у Заказчика.

7.4. После подписания настоящего контракта все предыдущие теряют силу.

7.5. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом, уполномоченными на то представителями сторон.

7.6. К настоящему Контракту прилагается график отпуска тепловой энергии, являющиеся неотъемлемой частью контракта.

7.7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

«Исполнитель» Полное (сокращенное) наименование юридического лица:

Муниципальное унитарное предприятие "Инженерные сети г.Долгопрудного" (МУП "Инженерные сети г.Долгопрудного")

Адрес юридического лица: 141700, Московская область, г.Долгопрудный, Железнякава, д. 12;

Адрес почтовый адрес: 141700, Московская область, г.Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11;

ИНН 5008032317, КПП 500801001,

р/сч 40702810240260123403, к/счет 30101810400000000225,

в филиал ОАО «Сбербанк России» - Мытищинское отд. № 7810,

БИК 044525225, ОКПО 56883170, ОКОНХ 90213.

Телефон: 408-78-30/408-18-09 Факс: 408-78-30

«Заказчик»: _____

Адрес юридического лица: _____

ИНН/КПП _____ / _____.

р/сч _____, к/счет _____,

в _____

БИК _____, ОКПО _____, ОКПО _____

Телефон: _____ Факс _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель

Заказчик

Директор МУП "Инженерные сети
г. Долгопрудного»

_____ **А.В. Кулинич**

" ___ " _____ 20 г.

" ___ " _____ 20 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик:

« ___ » _____ 20 ____ г.

СОГЛАСОВАНО

Исполнитель: Директор МУП

«Инженерные сети г. Долгопрудного»

_____ **А.В. Кулинич**

« ___ » _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

К Контракту на оказание услуг для муниципальных нужд по отпуску тепловой энергии от « ___ » _____ **20** ____ г. № _____ -т на выполнение муниципального заказа на оказание услуг для муниципальных нужд по отпуску тепловой энергии.

К настоящему Контракту прилагается график отпуска тепловой энергии, являющейся неотъемлемой частью Контракта.

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО

Заказчик:

**Исполнитель: Директор МУП
«Инженерные сети г. Долгопрудного»
_____ А.В. Кулинич**

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

**ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О КОНТРАКТНОЙ
СТОИМОСТИ ПРОДУКЦИИ**

К Контракту на оказание услуг для муниципальных нужд по отпуску тепловой энергии

от «__» _____ 20__ г. № ____ -г

На выполнение муниципального заказа на оказание услуг для муниципальных нужд, по отпуску тепловой энергии г. Долгопрудный.

№ п/п	Подробное наименование продукции, работ, услуг	Единица измерения	Цена за единицу, руб.	Количество единиц	Контрактная стоимость продукции, работ, услуг руб.
1	2	3	4	5	6
1	Тепловая энергия	Гкал			
2	НДС 18 %				
3	Надбавка	Гкал			
4	НДС 18 %				

Итого: контрактная стоимость с 01.01-31.12.20__г. составляет: _____ рублей.