

**Договор № _____ -г
на отпуск тепловой энергии**

г.Долгопрудный

«____» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие "Инженерные сети г.Долгопрудного" (МУП "Инженерные сети г.Долгопрудного"), в лице директора Кулинича Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Абонент», действующий на основании _____ с другой стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске тепловой энергии.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 МУП "Инженерные сети г.Долгопрудного" предоставляет Абоненту услугу по отпуску тепловой энергии, а Абонент оплачивает данную услугу в размере, порядке и сроки, установленные в настоящем договоре.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

2.1. МУП "Инженерные сети г.Долгопрудного" обязан:

2.1.1. МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» обязуется отпустить, Абонент принять _____ Гкал в год, по адресу: _____, с максимум тепловой нагрузки _____ Гкал/час, из них:

- а) на отопление _____ Гкал/час. при Тн. в. _____ -28 _____ С;
- б) на горячее водоснабжение _____ Гкал/час;

2.1.2. Обеспечить бесперебойный отпуск тепловой энергии, поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком, при этом температура учитывается как среднесуточная при допустимых отклонениях $\pm 3^0$ С.

2.1.3. Поддерживать перепад давлений в подающем и обратном трубопроводах и предельные значения давления в обратном трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности.

2.1.4. При наличии приборов учета в присутствии представителя Абонента, МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» производит контрольное снятие показаний приборов учёта тепловой энергии.

2.1.5. Количество тепловой энергии, указанное в договоре и задаваемое МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» Абоненту рассчитаны для отопления по данным проектных нагрузок тепловой энергии (или объемных показателей по справке БТИ) и плановой температуре наружного воздуха, а на горячее водоснабжение – по нормам водопотребления (согласно СНиП), приложение №1.

2.2 Абонент обязан:

2.2.1. В 15-ти дневный срок с начала аренды помещения заключить договор с МУП "Инженерные сети г.Долгопрудного" по вновь арендуемому (купли-продажи, собственность) помещению.

2.2.2. Предоставить данные по объекту (копия аренды, собственности, купли- продажи), технический паспорт БТИ, проектные нагрузки на тепловую энергию (Гкал/час).

2.2.3. При наличии у Абонента приборов учета тепловой энергии, последний обязан ежемесячно предоставлять в МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» журнал учета

тепловой энергии в срок до 28-го числа текущего месяца. В случае непредставления журнала расчет производится по нагрузкам, указанным в договоре.

2.2.4. Абонент должен соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не более $+3^{\circ}\text{C}$ против температурного графика и норму утечки сетевой воды на подпитку тепловых сетей не более _____ куб. м/час.

2.2.5. В целях обеспечения надежного теплоснабжения и экономичной эксплуатации теплоиспользующих установок необходимо:

а) поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования;

б) своевременно производить ремонт теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласно предписания МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», устранять своими силами неполадки и производить регулировочные работы во внутренней системе отопления и г/в (непрогрев отдельных стояков и отопительных батарей, следить за наличием циркуляции в системе г/в постоянно);

в) возвращать сетевую воду в количестве установленном договором, качестве и с соответствующей температурой, не допускать утечки и водоразбора, не предусмотренного договором, а также завышения температуры воды в обратном трубопроводе по сравнению с температурным графиком;

г) в аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав это с МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», а также обеспечивать ремонт своими силами и средствами и принимать меры по предотвращению вывода теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплопотребления;

д) беспрепятственно допускать инспектора для контроля режима теплопотребления, рациональным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием, и эксплуатацией систем теплопотребления.

2.2.6. Выполнять в установленные сроки предписания, выданные МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» по устранению недостатков в устройстве, эксплуатации системы теплопотребления и подготовки здания к отопительному сезону.

2.2.7. В случае изменения банковских реквизитов Абонент сообщает в МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» в течение 3-х дней.

2.3. Абонент имеет право:

2.3.1. Предлагать внести изменение договорных величин тепловой нагрузки сверх указанных в договоре максимальных часовых расходов потребления тепловой энергии, с письменного разрешения МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» и при выполнении технических условий, с соответствующим переоформлением договора.

2.3.2. Присоединять к своим сетям других субабонентов и заключать с ними договора на теплоснабжение исключительно с письменного разрешения МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного».

2.3.3. Согласовывать с МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» меры по предотвращению повреждений теплопотребляющих установок.

2.4. МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» имеет право:

2.4.1. При обнаружении самовольного подключения к теплосети Абонента субабонентов, новых цехов и установок отключить их и опломбировать.

2.4.2. Предварительно предупредив Абонента, прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии в случаях:

а) неоплаты платежного документа за тепловую энергию в установленные договором сроки;

в) расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

г) недопущения представителей МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» к системам теплопотребления или к приборам учета тепловой энергии.

2.4.3. Для принятия неотложных мер по ликвидации аварии или по предупреждению её, МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» отключает систему теплоснабжения Абонента с последующим сообщением ему о причинах отключения в течение 24 часов.

2.4.4. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета, а также употребление тепла сверхустановленного количества Абонент оплачивает МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» 1-кратную стоимость потребленного тепла, включая тарифную. Оплата производится за период с момента последней поверки Абонента.

2.4.5. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды, более чем на 3°C против графика, МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не $\pm 3^{\circ}\text{C}$, вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Абоненту, либо произвести расчет за отпускаемую теплоэнергию по температурному графику.

2.4.6. При превышении Абонентом расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей, против установленных договором максимальных часовых значений или при самовольном водоразборе сетевой воды Абонент оплачивает МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» 1-кратную стоимость потребленной сетевой воды, включая тарифную стоимость воды.

2.4.7. Сверхнормативная утечка теплоносителя определяется по прибору МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» и фиксируется в акте в присутствии Абонента. Оплата производится Абонентом в 1-кратном размере с момента последней проверки.

Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА.

3.1. При наличии прибора учета тепловой энергии учёт производится по показаниям приборов. До установки и приемки приборов тепловой энергии, учет производится по договорным нагрузкам, с пересчетом на фактическую температуру наружного воздуха.

3.2. После приемки прибора учета в эксплуатацию комиссией в составе инспектора Ростехнадзора, теплоснабжающей организацией, учёт производится по показаниям данного узла учета тепловой энергии. Потери тепловой энергии в т/сетях находящихся на балансе у Абонента рассчитываются и распределяются расчетным путем.

3.3. Абонент регулярно ведет журнал учета показаний средств (ежедневно) и ежемесячно предоставляет до 28 числа данные показаний в МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного».

3.4. «Заказчик» несет юридическую ответственность перед МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» в части по оплате за отпуск тепла «Абоненту» в случае несвоевременного перечисления денежных средств или при ФОРС-МАЖОРНЫХ обстоятельствах.

3.5. При выходе из строя приборов учета Абонент обязан своевременно сообщить в МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного». Время выхода из строя узла учета фиксируется соответствующей записью в журнале.

3.6. При не своевременном предоставлении сведений по показаниям прибора учета в срок до 30 числа текущего месяца, расчет производится по максимально-часовой нагрузке указанной в договоре.

3.7. В случае разногласий по недопоставке тепловой энергии составляется двусторонний акт и предоставляется не позднее 28 числа расчетного месяца в МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного».

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Отпуск тепловой энергии производится по действующим за расчетный период тарифам, утвержденным в установленном порядке. Тариф тепловой энергии составляет

Налог на добавленную стоимость в тарифах не учтен и взимается дополнительно.

4.2. В случае изменения тарифов МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» сообщает и производит перерасчет за прошедший расчетный период, через платежное требование и счет-фактуру.

4.3. Расчет оплаты производится за фактически принятое количество теплоэнергии Абонентом по приборам учета. В случае их отсутствия или выхода из строя прибора учета расчет оплаты производится расчетным методом, при котором в силу временного отсутствия средств измерений принимаются из расчета договорных нагрузок, с пересчетом на фактическую температуру наружного воздуха.

4.4. Оплата потерь тепловой энергии в т/сетях находящихся на балансе у Абонента рассчитываются расчетным путем.

4.5. Расчеты по настоящему договору Абонент производит с МУП «Инженерные сети г.Долгопрудного» за полученные услуги на основании выставленного счета и счета-фактуры в течение 10-ти дней с момента поступления платежных документов.

4.6. По окончании года подписывается акт выверки расчетов. Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Абонент несет ответственность за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ .

5.2. Ответственность за обслуживание тепловых сетей и отпуск тепловой энергии определяется границей балансовой принадлежности тепловых сетей между МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» и Абонентом

5.3. Для постоянной связи с МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Абонент выделяет своего ответственного представителя в лице

тел. № _____.

5.4. МУП «Инженерные сети г.Долгопрудного» несет ответственность за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ .

5.5. Соблюдение отпуска тепловой энергии в соответствии с «Правилами пользования системами коммунального теплоснабжения в РФ».

5.6. МУП «Инженерные сети г.Долгопрудного» не несет ответственности перед абонентом за перерывы в подаче тепла и за снижение тепловой энергии вызванные:

- причинами непреодолимой силы, то есть чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельством (стихийными явлениями, экстренное отключение электроэнергии, природного газа и т.д.).

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Все споры и разногласия между сторонами разрешаются путем переговоров, в случае не достижения соглашения споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Московской области в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При выполнении условий настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в договоре, стороны руководствуются следующими нормативными документами: «Правилами пользования системами коммунального теплоснабжения в РФ», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Методическими указаниями по допуску к эксплуатации новых и реконструируемых тепловых энергоустановок», «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения».

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и прописаны уполномоченными представителями обеих сторон.

6.4. В случае самовольного отключения Абонентом нагрузки теплопотребления на 24 часа или прекращения теплопотребления, необходимо:

а) уведомить МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» телефонограммой с вызовом ответственного представителя и составлением двустороннего акта;

б) произвести опломбирование запорной арматуры;

в) при наличии узла учета тепловой энергии производится запись в журнале Абонента инспектором Тепловой инспекции.

6.5. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода, соплом или дроссельной шайбой производится исключительно МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного».

6.6. Замена сопел в элеваторе и дроссельных шайб производится Абонентом по согласованию с МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» в присутствии их представителя с последующей их пломбировкой и сдачей под сохранность ответственному лицу, назначенному приказом.

6.7. Давление в обратной магистрали на вводе Абонента должно обеспечивать полный залив местной системы. В случае давления ниже требуемого, Абонент по указанию МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

6.8. При увеличении продолжительности отопительного сезона на основании решения Администрации и при сокращении сроков профилактического ремонта Абонент гарантирует оплату стоимости фактически отпущенной тепловой энергии.

6.9. В случае не подготовки системы теплоснабжения и тепловой сети к отопительному сезону и самовольного пуска тепла без «Акта готовности объекта к отопительному периоду», Абонент оплачивает штрафные санкции в 10-ти кратном размере тарифа.

6.10. В случае подключения горячего водоснабжения Абоненту необходимо в 3-х дневный срок в письменном виде сообщить об этом в МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» и заключить дополнительное соглашение.

6.11. Собственник нежилого помещения обязан в 10-ти дневный срок в письменном виде сообщить в МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» о расторжении договора с «Арендатором» или о смене «Арендатора».

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с _____.

7.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, наступившим с начала фактического пользования помещением (договор аренды или купли-продажи) в соответствии с п.п. 1,2 статьи 425 Гражданского кодекса РФ. Договор считается продленным на тот же срок и действующим на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении (в письменном виде предупредить другую сторону о расторжении договора не менее, чем за 30 дней) или изменении, либо о заключении нового договора. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим Договором (Ст. 540 ГК РФ).

7.3. При продлении договора количество максимально-часовой нагрузки отпуска тепловой энергии принимается в соответствии с заблаговременно согласованной с МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» заявкой Абонента на соответствующий год. При отсутствии такой согласованной заявки отпуск тепла на новый срок принимается МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» в соответствии с ранее обусловленным договором.

7.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится в МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», а другой у Абонента, третий у «Заказчик».

7.5. После подписания настоящего договора все предыдущие теряют силу.

7.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом, уполномоченными на то представителями сторон.

7.7. К настоящему Договору прилагается график отпуска тепловой энергии, являющиеся неотъемлемой частью договора.

7.8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Полное (сокращенное) наименование юридического лица: Муниципальное унитарное предприятие "Инженерные сети г.Долгопрудного" (МУП "Инженерные сети г.Долгопрудного")

Адрес юридического лица: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул.Железнякова, д. 12;
Адрес почтовый адрес:141700, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11;
ИНН 5008032317, КПП 500801001,
р/сч 40702810610000000994, к/счет 30101810000000000104,
в Долгопрудненском филиале АК ФБ «Инноваций и Развития»,
БИК 044583104, ОКПО 56883170, ОКОНХ 90213.
Телефон: 408-78-30/408-18-09 Факс: 408-78-30

Абонент: _____

ИНН _____, КПП _____,
р/сч _____ к/счет _____
в _____,
БИК _____.
Телефон: _____ Факс: _____

Заказчик: _____
Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Директор МУП "Инженерные сети
г. Долгопрудного»**

_____ **А.В. Кулинич** _____
" ____ " _____ 20 г. " ____ " _____ 20 г.

Заказчик

" ____ " _____ 20 г.