

ДОГОВОР
на холодное водоснабжение и водоотведение

г. Долгопрудный

«__» _____ 20__ г.

Лицевой счет Потребителя № _____
Населенный пункт _____
Улица, дом, строение _____
Свидетельство права собственности № _____ от «__» _____ 20__ г.
Количество проживающих _____
Степень благоустройства жилого дома _____

Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети г. Долгопрудного», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кулинича Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник _____, проживающий _____ по _____ адресу _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны заключили настоящий договор на холодное водоснабжение и водоотведение.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Исполнитель предоставляет Потребителю коммунальные услуги по холодному водоснабжению и приему бытовых сточных вод, а Потребитель оплачивает данные услуги в размере, порядке и сроки, установленные в настоящем договоре.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1 Исполнитель обязуется:

- 2.1.1 Обеспечить холодным водоснабжением Потребителя в необходимых объемах.
- 2.1.2 Принимать бытовые сточные воды Исполнителю от Потребителя.
- 2.1.3 Информировать Потребителя о плановых отключениях воды.
- 2.1.4 Своевременно информировать Потребителя об изменениях тарифов через местную печать и другие средства массовой информации.

2.2 Потребитель обязуется:

- 2.2.1 Своевременно, в установленные сроки, оплачивать услуги по настоящему договору.
- 2.2.2 Содержать в исправном состоянии инженерные коммуникации, присоединенные к инженерным коммуникациям Исполнителя.
- 2.2.3 За свой счет установить на водопроводных вводах приборы учета расхода воды (узел учета - водосчетчики). Проводить поверку приборов узла учета согласно паспортным данным. По истечении срока поверки приборов учета они считаются неисправными.
- 2.2.4 Сообщать Исполнителю обо всех неисправностях в работе узла учета, запорной арматуры, производить замену неисправного прибора учета в течение месяца. Не допускать случаев нарушения целостности пломб на приборах учета.
- 2.2.5 В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Потребитель не позднее чем в 3-х дневный срок уведомляет об этом Исполнителя (контактный тел 8-495-576-75-54, факс 8-495-408-78-30).
- 2.2.6 Беспрепятственно допускать представителя Исполнителя для осуществления контрольных функций по настоящему Договору.
- 2.2.7 Сообщать Исполнителю обо всех технических изменениях в системе холодного водоснабжения и водоотведения.
- 2.2.8 Предоставлять сведения Исполнителю о фактически проживающих потребителях.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА.

3.1 Учет количества израсходованной питьевой воды производится по показаниям узла учета, установленного по адресу

№ узла учета (на момент заключения договора) _____

Дата окончания срока поверки «__» _____ 20__ г.

3.2 Расчеты Потребителя с Исполнителем за потребление питьевой воды:
- с неисправным узлом учета;

- по истечении межповерочного срока;
 - нарушение целостности пломб на узле учета (водосчетчика, присоединительных устройств и обводной линии);
 - при воспрепятствовании Потребителем доступа представителю Исполнителя к узлу учета;
- производятся путем исчисления по пропускной способности водопроводного ввода, присоединенного к системам водоснабжения Исполнителя при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду.
- 3.3 Снятие показаний на узле учета производится Потребителем самостоятельно с фиксацией в абонентской книжке ежемесячно, контрольное снятие показаний осуществляется работником Исполнителя.
 - 3.4 При ремонте средств измерений (узла учета), согласованном с Исполнителем, допускается определение фактического потребления питьевой воды по среднесуточному показателю узла учета за последние 3 месяца, предшествующих расчетному периоду.
 - 3.5 До оборудования узла учета и оформления акта приемки для коммерческого расчета (при отсутствии обводной линии) расход холодного водоснабжения определяется согласно требованиям.
 - 3.6 Количество бытовых сточных вод, отводимых от Потребителя, принимается равному количеству израсходованной питьевой воды.

4 ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 4.1 Расчеты за холодное водоснабжение и водоотведение производятся согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.11г. Расчетный период оплаты услуг холодного водоснабжения и водоотведения устанавливается в один календарный месяц.
- 4.2 Оплата Потребителем услуг производится путем перечисления сумм платежей не позднее 15-го числа месяца следующего за истекшим, на основании данных узла учета. Плата за услуги вносится равномерно в течение года.
- 4.3 Оплаты услуг производится Потребителем наличными средствами через кассовый аппарат МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» или переводом денежных средств на расчетный счет МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного».
- 4.4 Потребитель имеет право на предварительную оплату услуг согласно действующим тарифам. При изменении тарифов производится перерасчет оплаты услуг со дня изменения тарифов.

5 УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.

- 5.1 Исполнитель имеет право прекратить или ограничить холодное водоснабжение и водоотведение без предварительного уведомления в следующих случаях:
 - прекращения подачи электроэнергии к водопроводным насосным станциям или сооружениям;
 - необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров;
 - аварий и повреждений на наружных сетях водопровода и канализации;
 - в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
 - в случаях самовольного присоединения Потребителя к системам холодного водоснабжения или водоотведения.
- 5.2 Исполнитель имеет право, предупредив Потребителя, прекратить полностью или ограничить холодное водоснабжение и водоотведение в случаях:
 - просрочки оплаты услуг более шести месяцев;
 - неудовлетворительного санитарного и технического состояния водопроводных сетей, устройств и сооружений, находящихся на балансе Потребителя, и невыполнении Потребителем требований по устранению нарушений технической эксплуатации;
 - воспрепятствование доступа Потребителем представителю Исполнителя к осмотру узла учета, водопроводных и канализационных сетей, устройств и сооружений Потребителя для контроля и снятия показаний узла учета, установки пломбы;
 - не устранения аварий в установленный срок на сетях Потребителя;
 - несоблюдения условий по составу отводимых им бытовых сточных вод.
- 5.3 В случаях аварий или неисправности на сетях холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе Потребителя, Исполнитель не несет ответственности за снабжение водой и отвода бытовых сточных вод.

6 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1 Граница эксплуатационной ответственности по сетям холодного водоснабжения и водоотведения установлена согласно Акта от «_____» _____ 20 г. **Приложение №1.** При отсутствии такого Акта, граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности.
- 6.2 Все споры и разногласия, возникающие при исполнении условий настоящего договора, решаются в установленном законом порядке.

- 6.3 Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и считается ежегодно пролонгированным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.
- 6.4 Изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением изменения тарифов, осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.
- 6.5 При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.6 Не допускается использование холодного водоснабжения на полив уличных и дорожных покрытий, мойку машин.
- 6.7 Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Потребителя, другой – у Исполнителя.

7 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕСА СТОРОН.

7.1 Срок действия договора.

Начало: «_____» _____ 20__ г.

Окончание: «_____» _____ 20__ г.

7.2 Адреса и банковские реквизиты сторон:

Исполнитель: МУП «Инженерные сети г.Долгопрудного»
 Юридический адрес: 141700, Московская область, г.Долгопрудный, ул.Железнякова, д.12
 Почтовый адрес: 141700, Московская область, г.Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11
 р/с 40702810240260123403, к/с 30101810400000000225 ОАО «СБЕРБАНКА РОССИИ» БИК
 044525225, ИНН 5008032317, КПП 500801001
 телефон 8-495-576-75-54, 8-495-408-56-61

Потребитель: _____
 (ФИО)
 прописан (зарегистрирован) по адресу _____

 Паспорт: серия _____ № _____
 выдан _____
 телефон _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор МУП «Инженерные сети
 г. Долгопрудного»

_____ А.В. Кулинич

«_____» _____ 20__ г.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

«_____» _____ 20__ г.