



Муниципальное унитарное предприятие
«Инженерные сети г. Долгопрудного»
141700, Московская область,
г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11,
Тел./факс: (495) 408-78-30, тел.: (495) 408-66-18
<http://www.mup.dolseti.ru>; e-mail: mup@dolseti.ru
ИНН/КПП 5008032317/500801001

от 13.11.2020 № 788-03

на № _____ от _____

**Собственнику нежилого
помещения
в многоквартирном жилом
доме**

Уведомление

В ответ на Ваше обращение сообщая, что полученное Вами уведомление от ООО "Управляющая компания "ЖилКомСервис-Долгопрудный" (УК) о переходе с 01 ноября 2020г. на прямые договоры ресурсоснабжения с МУП «Инженерные сети г.Долгопрудного», как ресурсоснабжающей организацией (РСО), **неправомерно** с их стороны, так как нарушен установленный действующим законодательством порядок

- о расторжении договора в части ресурсоснабжения УК обязана предупредить абонента заблаговременно, не менее, чем за месяц до фактического дня расторжения договора с одновременным направлением абоненту соответствующего дополнительного соглашения;
- договор «обратной силы не имеет» и задним числом не расторгается – Ваш договор действует до фактического дня подписания с УК соответствующего дополнительного соглашения о его расторжении при наличии Вашего согласия;
- до настоящего времени УК не направила в РСО официальное уведомление о передаче расчетов за ресурсоснабжение с собственниками нежилых помещений и не предоставила необходимую для этого информацию.

На основании вышесказанного уведомляю, что, если Вы хотите перейти на прямые расчеты за ресурсоснабжения нежилых помещений в многоквартирном жилом доме (МКЖД) с МУП «Инженерные сети г.Долгопрудного», как с ресурсоснабжающей организацией (РСО), Вам, как собственнику, для заключения договоров необходимо следующее:

1. расторгнуть договор в части ресурсоснабжения с управляющей компанией данного МКЖД с надлежащим оформлением дополнительного соглашения о расторжении и двустороннего акта о списании контрольных показаний всех имеющихся приборов учета расхода ресурсов (ПУ) на день расторжения – документы должны быть подписаны и заверены печатью Ваших сторон;
2. оплатить все коммунальные ресурсы по тепло-, водоснабжению и водоотведению, полученные на день расторжения, и получить от УК акт сверки взаиморасчетов или справку об отсутствии задолженности по оплате ресурсов;

3. только после расторжения договора с УК, во исполнение требований действующего законодательства, необходимо подать заявки в РСО с указанием необходимых сведений для заключения договора на отпуск тепловой энергии и договора холодного водоснабжения и водоотведения, с предоставлением в обязательном порядке вышеуказанных в п.1 и п.2 документов и других – в соответствии с п.6 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных ППРФ от 06 мая 2011г. № 354 и с учетом требований Федерального закона «О теплоснабжении» от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ и Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07 декабря 2011г. № 416-ФЗ –

наименование и местонахождение объектов абонентов, в отношении которых будет заключен договор;

реквизиты (для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения в реестр местонахождение, почтовый адрес, банковские реквизиты, документы, удостоверяющие право лица на подписание договора; для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, индивидуальный номер налогоплательщика, банковские реквизиты);

контактные данные – телефон и адрес электронной почты;

копия свидетельств ИНН и ОГРН (или ОГРНИП);

копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание возникновения прав владения и (или) пользования на объект у абонента;

доверенность, приказ или иные документы, которые в соответствии с законодательством РФ подтверждают полномочия лица, действующего от имени абонента, на заключение договора;

копия паспорта, иного документа, удостоверяющего личность на территории РФ;

копия технического паспорта на помещение;

копии технических паспортов и поверки на имеющиеся приборы учета;

баланс водопотребления и водоотведения с указанием целей использования холодной воды и соответствующий фактическим потребностям с учетом степени благоустройства, рода деятельности и т.п. – расчет по Приложению №3 к СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

схемы имеющихся узлов учета расхода ресурсов (при 2 и более ПУ расхода данного ресурса).

И.о. директора



Ю.К. Айсин

Исп. Обыдёнова Е.В.
т. 8 (495) 408-18-09

